Проект

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2021 № 00

О внесении изменений в решение

Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий

Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

 1.Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района» следующие изменения:

 1.1. статью 9 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

 «5. На части межселенной территории Ханты-Мансийского района расположена приаэродромная территория (см. карту градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района), установленная Приказом Росавиации от 22.04.2020 № 406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск». Согласно указанному Приказу Росавиации в границах приаэродромной территории установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер подзоны | Площадь подзоны, км | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности согласно Федеральному закону от 01.07.2017 № 135-ФЗ |
| Подзоны №1-2 | 2,98 | В первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. |
| Подзона №3 | 930,8 | В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. |
| Подзона №4 | 930,8 | В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. |
| Подзона №5 | 930,8 | В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. |
| Подзона №6 | 706,9 | В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. |
| Подзона №7 | 25,78 | В седьмой подзоне ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. |

 6. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах приаэродромной территории аэропорта Ханты-Мансийск, на них устанавливаются ограничения использования и осуществления деятельности, указанные в пункте 5 настоящей статьи.».

 1.2. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района «Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Председатель Думы
2. Ханты-Мансийского района
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/расшифровка подписи)
4. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. (дата подписания)
 |  Глава Ханты-Мансийского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/расшифровка подписи) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата подписания) |

 |  |
| Приложение к решению Думы Ханты-Мансийского района |  |

от №

«О внесении изменений в решение

Думы Ханты-Мансийского района

от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки

межселенных территорий

Ханты-Мансийского района»

«Приложение 2

к Правилам землепользования и застройки

межселенных территорий Ханты-Мансийского района

Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района

».